

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением для оказания медицинских услуг

г.Темиртау

"09" января 2023 года

Частное учреждение «Гимназия им. Т. Аубакирова», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Урываева С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и КГП «Поликлиника № 1 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице директора Есімсеит Г. Д. действующей на основании Устава, стороны руководствуясь п.2 ст. 606 Гражданского Кодекса Республики Казахстан заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование следующее имущество: медицинский кабинет, общей площадью 44,6 кв.м., согласно выкипировке плана помещения находящейся по адресу: город Темиртау, проспект Республики 37/2.

Ссудодатель обязуется предоставить помещение, медицинское оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкции по использованию, технические паспорта и т. п.) и прочие имущество согласно перечню, изложенному в Приложение № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Медицинский кабинет и переданное имущество предоставляется для оказания медицинского обслуживания учащихся в возрасте до 18 лет.

2. Сроки исполнения обязательств

2.1. Указанное в п. 1 Договора имущество должно быть передано Ссудополучателю по акту приема-передачи с момента подписания настоящего договора.

2.2. Имущество передается в пользование сроком на два года.

2.3. Срок действия договора до 31.12.2023 года.

3. Обязательства сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Ссудополучателю имущество в состоянии, позволяющем его беспрепятственное использование по прямому назначению.

3.1.2. Нести расходы по содержанию переданного имущества, оплачивать за свой счет все коммунальные услуги, налог на имущество и земельный налог.

3.1.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями Договора и назначением имущества.



3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, уведомлять Ссудодателя о проведении за счет средств Ссудодателя капитальный и текущий ремонт.

3.2.3. Возвратить имущество Ссудодателю после прекращения Договора по акту приема-передачи в состоянии на момент заключения договора .

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Ссудодатель: имеет право осуществлять контроль за использованием имущества переданного по условиям настоящего договора. Устранять выявленные контролирующими органами недостатки по соответствию помещения санитарным и противопожарным требованиям. В случае изменения санитарных требований к оснащению медицинских кабинетов образовательных учреждениях обеспечить новые требования. Обеспечить утилизацию медицинских отходов класса «Б» в соответствии с СанПин. Обеспечить медицинским персоналом в соответствии с квалификационными требованиями и штатным расписанием.

4.3. Ссудополучатель: обеспечивает сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленным техническим требованиям. Не имеет право передавать имущество третьим лицам. Обеспечивает представителям Ссудодателя по предварительному письменному уведомлению беспрепятственный доступ к помещению и имуществу для осмотра и проверки. При намерении отказаться от исполнения настоящего договора, вернуть имущество в том состоянии, по акту приема передачи известить об этом намерении Ссудодателя не позднее чем за один месяц до предстоящего расторжения Договора.

4.4. В случае реорганизации, изменении юридических и банковских реквизитов в течении 10-и календарных дней стороны обязаны письменно сообщить о произошедшем изменении.

4.5. Стороны обязаны своевременно согласовывать планы и режимы работы медицинского персонала.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за выполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или иные разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.



7. Порядок изменения и дополнения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Подписи и реквизиты сторон

Ссудодатель:

ЧУ «Гимназия им. Т.Аубакирова»
г. Темиртау, пр. Республики 37/2
БИН 030140007719
БИК ALMNKZKA
ИИК KZ20826MOKZTD2001149
АО «АТФ Банк» КБЕ 17

Ссудополучатель:

КГП «Поликлиника № 1 города
Темиртау» управления здравоохранения
Карагандинской области
БИН 990140001937
ИИК KZ196010371000002987
БИК HSBKKZKX КБЕ 16
АО «Народный Банк Казахстана»



Урываев С.В.



Есімсеит Г. Д.

Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования нежилым помещением
для оказания медицинских услуг.

Акт
приема -передачи

г. Темиртау

"09" января 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, Частное учреждение «Гимназия им. Т. Аубакирова», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Урваева С.В., с одной стороны и КГП «Поликлиника № 1 города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице директора Есімсеит Г. Д. С другой стороны составили настоящий акт приема- передачи о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное владение и пользование следующее имущество: медицинский кабинет площадью 44,6 кв.м, в том числе основная площадь 44,6 кв.м. находящуюся по адресу: город Темиртау, пр. Республики 37/2, расположенное на земельном участке общей площадью 0,1668га.
2. Состояние передаваемого имущества стороны оценивают как хорошее, позволяющее его нормальное использование по прямому назначению.

Перечень оборудования и инвентаря медицинского кабинета

№/п/	Наименование оборудования, (прочее имущество, документ)	Дата ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Кол-во
1	Шина проволочная	2014 г.	00000001462	2
2	Жгут кровоостанавливающий	2015 г.	00000002356	1
3	Коробка стерилизационная круг	2015г.	00000002990	1
4	Камера бактерицидная г.в.2010	2015г.	00000001452	1
5	Бикс маленький	2014г.	00000000569	1
6	Языкодержатель	2013 г.	00000000582	1
7	Кварцевая лампа	2015 г.	00000001452	1
8	Облучатель ультрафиолетовый	2013г.	00000002081	1
9	Жгут кровоостанавливающий	2014г.	00000003043	1
10	Весы мед. РП-150	2013г.	00000000571	1
11	Ростомер	2013г.	00000001455	1
12	Термоконтейнер ТМ6	2013г.	00000002988	1
13	Тонометр	2013г.	00000002345	1
14	Термоконтейнер для вакцины	2014г.	00000000578	1
15	Роторасширитель	2013г.	00000001456	1



Ссудодатель

✓ **Ссудополучатель**

Исмаилов Турсун М. С.